



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Пословни број: ИИ 2764/20

Идент. број предмета: 03-01-02764-20-0135

Дана 17.12.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA a.d Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр 1, против извршног дужника **Мирјана Грба, Београд 6, ул. Лијачка 2, ЈМБГ 2808952798418**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број И-9231/2015 од 05.05.2016. године, ком поступку је приступио извршни поверилац Југослав Јанковић из Београда, ул.Краља Петра бр.71, ЈМБГ 1508952798418, чији је пуномоћник Половина Н. Марија из Београда, ул.Македонска бр.25, ради намирења новчаног потраживања које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број И-9545/2024 од 18.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТА СЕ споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између **извршног повериоца ОТР BANKA SRBIJA a.d Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, **извршног дужника Мирјане Грбе, ЈМБГ 2808952798418, ул. Лијачка бр.2 и купца Дејана Милићевића PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINDELIC BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367**, потписан дана 01.12.2025.године.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА непокретности извршног дужника Мирјане Грбе, ЈМБГ 2808952798418, ул. Лијачка бр.2 и то:

- стана број 5, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, на адреси Иванковачка 14 у Београду, изграђене на кат.парцели 2021, уписане у лист непокретности 388 КО Палилула.

III Тржишна вредност непокретности из претходног става овог закључка, на дан процене тржишне вредности непокретности 21.05.2025. године утврђена је у износу од **5.029.737,57** динара.

IV Странке су се споразумеле о продаји непосредном погодбом и условима продаје, у форми писмена „Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом“, који је закључен дана 01.12.2025. године и достављен јавном извршитељу истог дана, који споразум је јавни извршитељ прихватио овим закључком.

V Странке су се Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом од 01.12.2025. године споразумеле да се непокретност извршног дужника прода купцу Дејану Милићевићу PR UGOSTITELJSKA

RADNJA RESTORAN SINĐELIĆ BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367 по купопродајној цени од 5.030.000,00 динара која представља 100% процењене вредности непокретности.

Обавезује се Дејан Милићевић PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINĐELIĆ BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367, као купац непокретности описане у ставу другом овог закључка, да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности, што износи 754.500,00 динара уплатом на рачун јавног извршитеља 205-209469-47, сврха уплате „јемство“, са позивом на број ИИ 2764/20.

VI Закључак о додели непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка и продаји непокретности непосредном погодбом странака и све услове који су потребни за његову пуноважност.
Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VII Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, између јавног извршитеља Милоша Митровића у име и за рачун извршног дужника Мирјане Грбе ЈМБГ 2808952798418, ул. Лијачка бр.2, у својству продавца и Дејана Милићевића PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINĐELIĆ BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367, у својству купца, приступиће се у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Београду, Дубљанска 48/3 и то дана **22.12.2025. године у 12.00 часова.**

Купац непокретности, овде предмета продаје, дужан је да разлику између јемства и уговорене цене у износу од 4.275.500,00 динара исплати на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 са позивом на број ИИ 2764-20 у року од 7 дана од дана закључења уговора о продаји пред јавним извршитељем, који рок је одређен у складу са споразумом странака.

VIII Упозорава се потенцијални купац да ако не закључи Уговор о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем дана одређеног ставом VII овог закључка, јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

IX Закључак о продаји непосредном погодбом непокретности по споразуму странака, објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

